

**STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZASTŘEŠENÍ 6-TI SVĚTLÍKŮ
NA BYTOVÉM DOMĚ, BEZRUČOVA 1054 -1055, TURNOV**
na p.č. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavebně konstrukční část

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Investor: Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov
IČ: 002 76 227

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo: 24/07-001
Datum: září 2024

Paré č.:

OBSAH:

0 . ÚVOD	3
1 . PODKLADY.....	3
2 . PRŮZKUMY NA STAVENÍŠTI	3
2.1. Provedené průzkumy.....	3
2.2. Požadované průzkumy.....	3
3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	4
3.1. Popis stávajícího stavu.....	4
3.2. Přípravné a bourací práce.....	4
3.3. Popis návrhu stavebního řešení.....	5
4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
4.1. Příprava staveniště	6
4.2. Zemní práce	6
4.3. Základy	6
4.4. Svislé konstrukce	6
4.5. Vodorovné konstrukce	6
4.6. Střecha a Krov	6
4.7. Podlaha	7
4.8. Podhledy	7
4.9. Výplně otvorů	7
4.10. Úprava vnitřních povrchů	7
4.11. Úprava vnějších povrchů	8
4.12. Hydroizolace	8
4.13. Tepelná a zvuková izolace	8
4.14. Klempířské výrobky.....	8
4.15. Truhlářské výrobky	8
4.16. Vybavení	8
4.17. Konstrukce zámečnické	9
4.18. Statické posouzení.....	9
4.19. Požárně bezpečnostní řešení.....	9
4.20. Technika prostředí staveb	9
5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	10
6. PROVOZNÍ SOUBORY	10

ZVOLENÉ MATERIÁLY BUDOU POUŽÍVÁNY JAKO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZVOLENÉHO A UCELENÉHO SYSTÉMU OD JEDNOHO VÝROBCE. NENÍ PŘÍPUSTNÉ V UCELENÉM SYSTÉMU KOMBINOVAT MATERIÁLY OD VÍCE VÝROBCŮ.

Pokud tato projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobku, výkonu nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

V tomto případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené dokumentací.

0 . ÚVOD

Cílem je zpracování jednostupňové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci Stavební úpravy – zastřešení 6-ti světlíků na bytovém domě Bezručova 1054-1055, Turnov

Stavební úpravy spočívá v zastřešení vnitřních světlíků, do kterých jsou odvětrány některý vnitřní prostory dispozice jednotlivých bytů. Přirozený tah pro odvětrání prostoru světlíku bude nahrazen samočinnou odvětrávací turbínou s pomocným el. motorem na pohon hlavice. Další stavební úprava spočívá v nuceném odvětrání prostor sklepů s rozvodem pod stropem a vývodem do zahradního bloku bytového domu. Součástí odvětrání je i zřízení mřížek do dveří. Pro pohon el. ventilátorů bude z hlavního rozvaděče na vstupních chodbách v zádveří objektu vyveden přívod do sklepa k podružným rozvaděčům, kde budou osazeny i podružné měřidla spotřeby.

1 . PODKLADY

Podklady tj. předpisy, normy a vyhlášky v platném znění včetně všech změn, uvedené v další části, jsou závazné pro realizaci sanace objektu a projekt požaduje provedení stavebních prací v souladu s nimi

Vybrané normy a vyhlášky

ČSN 730212 – 1	Geometrická přesnost ve výstavbě – část 1 základní ustanovení
ČSN 730212 – 3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. – část 3 Pozemní stavební objekty
ČSN 73 36 10	Stavební práce přidružené - klempířské
ČSN 73 23 10	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 24 00	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN P ENV 206	Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení.
ČSN 73 26 01	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 03 82 40	Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi.
ČSN 03 82 60	Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi.

Předpisy a normy použité pro návrh

ČSN 73 00 35	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 05 40	Tepelná ochrana budov ČSN 73 05 40:
ČSN 73 06 00	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.
ČSN 73 08 21	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
ČSN 73 08 51	Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí.
ČSN 73 12 01	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 12 14	Betonové konstrukce.

2 . PRŮZKUMY NA STAVENIŠTI

2.1. Provedené průzkumy

Nebyly prováděny průzkumy týkající se skladby stavebních konstrukcí.

Byla provedena místní prohlídka a zaměření stavby.

2.2. Požadované průzkumy

Skladby stavebních konstrukcí nejsou známy a je na ně nahlíženo jako na projektový předpoklad. Dále je nutné je ověřit jejich (skladbu a stav) před vlastní realizací stavebních úprav a to provedením fyzických sond.

Stejně tak je nutné přidupovat ke kótám na výkresech (rozměrovým tolerancím) a je nutné veškeré rozměry porovnávat se skutečností.

Zjištěné odchylky od předpokládaného projektovaného stavu konzultovat s projektantem.

Je nutné počítat s upřesněním nebo změnou postupu prací či technologie v případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby zejména skutečných skladeb konstrukcí, rovinnost podkladů resp. fyzického stavu konstrukcí. Případné změny budou předem konzultovány s investorem a projektantem.

3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1. Popis stávajícího stavu

Jedná se o původní řadové bytové a nájemní domy v městské zástavbě obdélníkového tvaru, vystaveny kolem roku 1942. Oba bytové domy tvoří jeden celek. Konstruktivně jsou objekty zděné, mají jedno podzemní a tři nadzemní podlaží bez půdní vestavby. Každý objekt má svůj jeden hlavní vchod z uliční části (zhruba na jihozápadní straně budovy) a na severovýchodní straně objektů jsou vstupy do dvorní - zahradní části. Objekt je obydlený a stále slouží k nájemnímu bydlení.

Půdní prostory, které zpřístupňují celkem 4. světlíky („U komínu“ a „V hřebenu střechy“) z celkových 6. a z toho 2. světlíky („U komínu“) z půdní kóje. Přístup na střechu i ke světlíkům je skrze střešní (kominický) výlez, kde u některých (né u „Světlíku v ploše“) jsou i kominické lávky. Do některých světlíků je přístup i z okna půdy a dále pak všechny světlíky jsou přístupny ze sklepa. Cílem zastřešení světlíků je zamezit srážkové vodě dotaci suterénních prostor za předpokladu zachování odvětrání samotných světlíků, do kterých jsou odvětrány některé dispozice jednotlivých bytů v domě. V prostoru světlíku historicky došlo k technickým rozvodům, především kanalizace svépomocí bez vědomí vlastníka stavby. Tyto instalace jsou zakončeny uvnitř světlíku, ale i nad rovinou střešního pláště. Střešní krytinou je novodobá eternitová taška.

Suterény a dispozice jednotlivých pater v obou domech jsou naprosto identické (s mírnými odchylkami patrnými ve výkresech jednotlivých půdorysů), pouze zrcadlově vystavené. Rozkládají se pod celým objektem a z větší části (cca 2/3) se nachází pod úroveň okolního terénu. Posuzovaná část sklepů je přístupná ze schodišť v hlavních chodbách jednotlivých objektů. Stejně tak je z této chodby vstup do dvorní části v mezipatře I.NP a I.PP. Prostory I.PP jsou velmi členité - nachází se zde původní neobytné místnosti, které jsou doplněny dřevěnými sklepními kójemi a světlíkem. Prostory pod schody jsou přístupné (bez zásypu). Suterénem každého domu prochází hlavní chodba, která umožňuje přímý vstup do jednotlivých částí I.PP. Ve sklepech se nacházejí technické instalace (voda, plyn apod.), které nejsou zmapovány ve výkresech. V době zapracování projektové dokumentace byly sklepní prostory užívané a částečně nepřístupné.

V prostorách zádveří se schodištěm u hlavního vstupu jsou umístěny hlavní rozvaděče s měřením jednotlivých bytů a společných prostor.

3.2. Přípravné a bourací práce

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách).

Provedení ochranného opatření formou zakrytování, obklepení apod., které je nutno nad rámec běžného chránit proti poškození (v případě provádění prací při nevyklizené sklepní kóji, případě pod domluvě s uživateli).

Bude odstraněno a provedeny bourací práce ve stávajícím rozsahu:

- Demontáž stávajícího oplechování nadstřešního zdiva (atiky) světlíku.
- Provedení stavební přípomoci (ve formě drážek ve zdivu) pro el. přívod z 1.NP do 1.PP
- Bourací (prostupy skrze svislé konstrukce stěn) práce v rozsahu stavebních výkresů a popisů pro provedení trasy potrubí VTZ.

Budou provedeny přípravné práce ve stávajícím rozsahu:

- Úprava na rozvodech TZB (odvětrání kanalizace) v prostorech světlíku pod plánovaným zastřešením
- Ověření vytipované trasy potrubí VZT pro ověření provedení a případné úpravy na stávajícím technickém vedení (vodovod, plyn a pod.).

Místa napojení budou zhotovitelem v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací ověřena.

3.3. Popis návrhu stavebního řešení

Objednatel požaduje provést zastřešení světlíků s novou povlakovou krytinu ze svařovaných termoplastů. Požadovaný materiál povlakové hydroizolace je folie z PVC-P (v tmavěšedém provedení RAL 7015). Jako hlavní krytina je na střešním plášti použita povlaková hydroizolace folie z PVC-P určena pro stabilizaci mechanickým kotvením např. DEKPLAN 76 a to vč. nové separační vrstvy. Ukončení folie (závětné lišty, okapní hrany, vytažení na zdivo a pod) je řešeno z poplastovaného plechu. Zásady navrhování, typové detaily a technologické postupy zpracování jednotlivých materiálů jsou uvedeny v aktuálních příručkách „Technologických a montážních návodech zvoleného dodavatele“.

Návrh odvětrání sklepích prostor je navržen s ohledem na předaný posudek (Stavebně technického posouzení a návrhu sanací z hlediska vlhkosti a salinity č. 3025777 ze den 22.4.2024 fy. Realsan Group s.r.o.) investorem, kde tento posudek je nutno chápat jako ucelené a komplexní řešení. Splněním odvětrání je zjištěno pouze nepřímé řešení, které samo o sobě nemusí zlepšovat současný stav, ale připravuje suterénní prostory na po sanační opatření resp. splnění dílčí podmínky pro optimální fungování sklepních prostor.

Na základě zpracovaného Stavebně technického posouzení a návrhu sanací z hlediska vlhkosti a salinity č. 3025777 ze den 22.4.2024 fy. Realsan Group s.r.o. :

Dle kapitoly č. 6. Všeobecné principy sanace vlhkého zdiva (tohoto posudku)

- *Sanace vlhkého zdiva se zpravidla provádí v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod (principů) a doplňkových technických opatření v podobě komplexního sanačního systému.*
- *Metody nepřímé – tyto metody snižují hydrofyzikální namáhání konstrukce. Používají se především v kombinaci s metodami přímými, a to za podmínek zjištěných průzkumnými pracemi. Jsou ale možné i jejich aplikace samostatné.*

Jsou to např.:

➤ *Přirozené i nucené větrání místností a prostor budov snižující vlhkost vnitřního vzduchu*

Dle kapitoly č. 7.2. Stanovení podmínek pro provozování a údržbu sanovaných prostor (tohoto posudku)

Aby se systému sanačních opatření s jeho vlastnostmi umožnila optimální funkčnost, je nutno dbát následujících opatření:

- *V sanovaných prostorách je nutné budoucím uživatelem zajištění takových podmínek vytápění a větrání, které nezavdají příčinu vzniku povrchové kondenzace vlhkosti na sanovaných konstrukcích. Povrchová teplota konstrukcí musí být vyšší, než je hodnota teploty rosného bodu, který odpovídá hodnotám teploty a relativní vlhkosti vzduchu. Obecně je nutné zabránit průniku teplého a vlhkého vzduchu s vysokou měrnou vlhkostí do sanovaných prostor s chladnějšími konstrukcemi. Na větrání suterénu*
- *Doporučujeme provedení vzduchotechniky dle dispozic objektu. Stane-li se porucha na vodovodní nebo kanalizační instalaci, je nutné postarat se o rychlé odstranění závady, aby nedošlo k nasáknutí zdiva z vadné instalace.*

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách) a je uveden jen v kostře jako hlavní popis stavebních prací.

- Z elektro rozvaděč na chodbě (zádveří se schodištěm u hlavního vstupu - **ER-y**) bude vyveden NN kabel (5-J x 4 mm² s jištěním 3f x 25A/B, v drážce zdiva) do podružného rozvaděče v 1.PP (**ER-x**)
- Provedení nových silnoproudých rozvodů 3Jx1,5mm², v liště po povrchu zdiva k jednotlivým ventilátorům.
- Nucené odvětrání světlíků (**VZ1**) dle samostatné projektové dokumentace D.1.4-Technika prostředí stavby – VZT
- Nucené odvětrání sklepních prostor (**VZ2**) dle samostatné projektové dokumentace D.1.4-Technika prostředí stavby – VZT
- Větrací mřížky do dveří dle stavební části
- Vytažení (posun) odvětrání kanalizace nad novou rovinu zastřešení světlíků (**ZT1**) co nejdále od střešních oken
- Úprava stávajícího oplachování atiky nad rovinou zastřešení světlíků
- Zastřešení světlíků („Světlík v hřebenu střechy“, Světlík v ploše střechy“ a „Světlík u komínu“), dle řešených výkresů detailu zastřešení (**PO1**)
- Doplnění stávající jímací soustavy (hromosvodu), tak aby vyhověla předepsaným revizi hromosvodu ČSN EN 62305.

4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. Příprava staveniště

Nevyžaduje žádné demolice (vyjma bouracích prací uvedené v čl. 3.2. Přípravné a bourací práce.

4.2. Zemní práce

Nebudou prováděny, žádné zemní práce.

4.3. Základy

Nebudou prováděny nové základové konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících základů.

4.4. Svislé konstrukce

Stávající zdivo – vnější a vnitřní zdivo je tvořeno převážně zdivem z plných cihel, lokálně byly dodatečně použity cihly duté. Obvodové stěny suterénu (uliční stěna, dvorní stěna a boční stěny) obou objektů mají tloušťku cca 60 mm včetně omítek, tloušťka nosné dělicí stěny k druhému domu je cca 300-400 mm. Tloušťky vnitřních nosných stěn jsou cca 300-650 mm (tloušťka 650 mm je pouze u světlíků). Zděné příčky jsou tloušťky 150-350 mm. Obvodové zdivo v rozsahu suterénu je kamenným obkladem soklové části.

Nebudou prováděny nové svislé nosné konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících nosných konstrukcí vyjma prostupů pro potrubí VZT. Pro rozvody elektroinstalace bude nová elektroinstalace vedena v lištách.

Poznámka:

Omítka je popsána v odstavci 4.10 Úprava vnitřních povrchů a 4.11 Úprava vnějších povrchů

4.5. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou klenuté pravděpodobně cihlové s omítaným podhledem. Tyto stropy zůstanou zachovány a nebude do nich zasahováno. Pro rozvody elektroinstalace bude nová elektroinstalace vedena v lištách.

Nové stropní konstrukce

Nebudou prováděny nové stropní nosné konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících nosných stropních konstrukcí.

Schodiště

Nebudou prováděny nové schodiště a ani se nebude zasahovat do stávajících schodišť.

Poznámka:

Požadavky na požární odolnost (utěsnění požárních prostupů) skrze jednotlivé PÚ.

4.6. Střecha a Krov

Novou střešní krytinou bude **mechanicky kotvená povlaková hydroizolace z PVC-P fólie** na odseparovaném dřevěném bednění z netkané textilie z polypropylenu (PP) s plošnou hmotností 500 g/m².

Předpokládáme, že povlaková izolace z PVC-P fólie **DEKPLAN 76** tl. 1,5 mm a šířky role 1,05 m bude kotvena do nosné konstrukce z dřevěného bednění, tl. 24 mm odolávající účinkům sání větru.

Přesahy v horizontálním a vertikálním směru min. 100mm. Přesah za mechanickým kotvením min. 50mm svařen horkým vzduchem k podkladnímu pásu příp. prvkům oplechování. Veškeré napojení a provedení střešního pláště musí být utěsněno dle technologického postupu výrobce. Po provedení nové střešní krytiny z PVC-P bude provedena zkouška těsnosti izolace.

Nosným podkladem pro upevnění kotevních prvků bude dřevěné bednění z prken. Řada kotevních prvků hydroizolace nesmí být umístěna v jednom prkně (směr pokládky povlakové hydroizolace musí být příčně ke směru pokládky bednění), kotevní prvky dřevěného bednění i nosná konstrukce horního pláště musí být též dimenzovány na zatížení větrem.

Řešení detailů

Součástí prací bude provedení všech detailů návaznosti hydroizolace na svislé konstrukce (komíny) a prostupy (odvětrání kanalizace, odvětrávací turbíny). Veškeré konstrukční detaily budou zesíleny a vyztuženy podle technologického předpisu výrobce. Dále budou použity prefabrikované tvarovky (prostupů a jejich napojení) a typizované výrobky (kužele, vlnovce a pod).

Ukončení na svislých konstrukcích

Na svislých konstrukcích bude hydroizolační povlak fixován do tmelenými lištami z viplanly min. 150 mm nad úroveň nového hydroizolačního souvrství. Všechny atypické konstrukční detaily budou provedeny s vyztužením koutů výztužným pásem s vyšší průtažností. Veškerá opracování atypických detailů budou provedeny pomocí detailové fólie s vyšší průtažností.

Při aplikaci bude dodržován technologický předpis provádění PVC-P pásů a příslušná norma, zejména budou dodržovány příčné a podélné přesahy min 100 mm, na svislé navazující konstrukce budou pásy vytaženy cca 150 mm nad střešní rovinu u atik budou pasy zataženy až na závětrnou lištu atiky.

Krov

Po odstranění stávajícího oplechování a úpravě připojovacího plechu budou na zdivu provedeny dřevěné pozedničky 80/60, kladeny na lepenku A400H. Tyto pozednice budou dostatečně zakotveny do zdiva, kde v PD se uvažuje o složitějším kotvení formou obepnutí pozednice pásovou ocelí (případně závitovou tyčí vlepenou na chemickou kotvu do zdiva). Na tyto pozedničky bude provedena krokvička 60/80 mm. Spojování dřeva se uvažuje za použití tesařských ocelových třmenů, L profilů apod. Krajiní krokvičky a přesahy krokví budou umístěny s lícem zdiva, tak aby bylo proveditelné větrotěsné vybednění a minimální přesah střechy s napojením na stávající oplechování. Krokvičky budou staženy v případě sedlového provedení „Světlík v hřebenu střechy“ kleštinami 40/160. Na takto provedenou konstrukci bude dřevěné bednění z prken tl. 24 mm (omítané, bez kůry) kotveno do krokviček. Veškeré dřevěné prvky zabudované do stavby budou ošetřeny protihmyzovou a protiplísňovou impregnací. V případě „Světlíku u komínu“ bude vybedněno rozvodí (tak aby se za komínem nedržela voda).

4.7. Podlaha

Mazaniny a potěry budou provedeny v souladu s :

Podlahy v přístupných částech suterénu jsou většinou z betonové mazaniny (lokálně z PVC).

Tyto podlahy zůstanou zachovány a nebude do nich zasahováno.

4.8. Podhledy

Nebudou prováděny nové konstrukce podhledů a ani se nebude zasahovat do stávajících konstrukcí podhledů.

4.9. Výplně otvorů

a) Vnější výplně (Okna, Dveře)

Nebudou prováděny nové vnější výplně a ani se nebude zasahovat do stávajících vnějších výplní oken.

b) Vnitřní výplně (Okna, Dveře)

Nebudou prováděny nové vnitřní výplně. Dojde k úpravě stávajících plných dveří ve sklepě, a to formou osazení dveřních mřížek v rozsahu ASŘ výkresu D.1-2 / 2.01 PVC (oboustranná bílá 124x450mm).

4.10. Úprava vnitřních povrchů

Omítky

Omítky budou provedeny v souladu s :

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

Povrchy stěn

Provedou se drobné úpravy (opravy pro začištění) v rozsahu poškození při průrazech a osazení potrubí VZT vč. navazujících konstrukcí. Opravy omítek budou v identickém provedení (vápenné omítky se štukovou úpravou).

Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Zhotovitel musí použít jen prefabrikované směsi ze škály výrobců a prodejců certifikovaných v České republice, míchání ze stavebních hmot, uložených na stavbě se nepřipouští.

4.11. Úprava vnějších povrchů

Vnější kamenný obklady

Po jádrovém odvrtání pískovcového soklového obkladu v předepsaném průměru (o 20 mm větším než osazované potrubí) dojde k osazení potrubí s manžetou a případným začištěním.

4.12. Hydroizolace

Nebudou prováděny nové hydroizolace a ani se nebude zasahovat do stávajícího hydroizolačního souvrství.

4.13. Tepelná a zvuková izolace

Nebudou prováděny nové izolace a ani se nebude zasahovat do stávajících tepelných a zvukových izolací.

4.14. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny nově z ocelový plechů, žárově pozinkovaný se spodní vrstvou s ochranným lakem a vrchní vrstvou s povlakem PVC-P o tl. min. 0,6 mm.

Vnější oplechování bude osazen tak, aby budoucí přesah vnějšího líc byl min. o 30 mm při šířce oplechování do 500 mm, jinak nejméně 50 mm, dále také dle ČSN 73 3610.

Veškeré klempířské prvky budou tvarem a montáží provedeny v souladu s ČSN 73 3610. **Rozvinuté šířky jsou pouze orientační a mohou se lišit od skutečnosti, proto bude před výrobou provedeno doměření a upravení v souladu s ČSN.** Barevný odstín klempířských prvků bude tmavě šedá v barvě RAL 7015. Konkrétní barevnost bude odsouhlasena zástupcem investora na předložených vzorcích se zápisem do stavebního deníku. Ze stejného plechu budou provedeny i veškeré klempířské výrobky, jako resp. systémové doplňky střechy. Provedení a řešení střechy bude dle Směrných detailů výrobce, resp. zvoleného výrobního programu. Připojování bude pomocí lepení na vyspravený podklad

Přehled klempířských prvků z Viplanylových plechů

- závětrná lišta RŠ 450
- okapní lišta RŠ 450
- hřebenová lišta RŠ 200, resp. pásek RŠ 50 mm
- připojovací lišta na stěnu RŠ 100

4.15. Truhlářské výrobky

Nebudou prováděny nové truhlářské výrobky a ani se nebude zasahovat do stávajících truhlářských výrobků.

4.16. Vybavení

Vnitřní vybavení jako např. lékařským vybavením a přístroji, nábytkem, kuch. linkou, evidence pacientu (Evipa), TV, PC a wifi routery, apod. bude součástí dodávky budoucího provozovatel (Všeobecného lékaře, s.r.o.). Stavba musí v dostatečném předstihu koordinovat s touto dodávkou v souvislosti se stavební připraveností.

4.17. Konstrukce zámečnické

Jedná se o kotevní přípravky např. z pásové oceli k ukotvení dřevěných pozedniček ve světlících. Pásovina nebo jiný vhodný kotevní profil bude v žárově pozinkované úpravě (nebo s lepší úpravou odpovídající této navrhované povrchové úpravě).

Je třeba si vyžádat konkrétní technologické postupy a detaily od jednotlivých dodavatelů prací HSV a PSV a dodržet schválené postupy a detaily těchto konkrétních systémů z důvodu kvality a garancí. Veškeré práce nutno provádět v souladu s příslušnými předpisy !

4.18. Statické posouzení

Nezasahuje se do nosných konstrukcí.

4.19. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zpracováváno.

4.20. Technika prostředí staveb

Před zakrytím instalací budou provedeny příslušné zkoušky a vedení bude polohově zdokumentováno. Bude provedena fotodokumentace. Každá etapa prací bude odsouhlasena stavebním dozorem

a) Vytápění

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

b) Kotelny a předávací stanice

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

c) Zařízení pro ochlazování

V objektu se nenachází žádné výše zmíněné zařízení.

d) Vzduchotechnické zařízení

Součástí této projektové jako samostatná složka VZT, která řeší podtlakové větrní pomocí ventilátorů. Stavebně budou provedeny opatření pro záchovní přívodu vzduchu (vynechání prahů ve dveřích nebo osazení dveřních mřížek).

e) Zařízení měření a regulace

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

f) Zdravotně technická instalace

VNITŘNÍ ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE

Odvětrávací potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude provedeno z polypropylénového potrubí systému HT (pod úroveň střechy (bez vlivu UV záření), která bude napojena systémovou hlavici s UV stabilizací as PVC manžetou. Umístění hlavic situovat co nejdále a co nejvýše od střešních oken (pobytových místností).

g) Plynové odběrné zařízení

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

h) Zařízení silnoproudé elektroinstalace

Napájení, měření jednotlivých rozvaděčů a el. rozvody:

Elektro rozvaděč na chodbě (zádveří se schodištěm u hlavního vstupu - **ER-y**) bude vyveden NN kabel (5-J x 4 mm² s jištěním 3f x 25A/B, v drážce zdiva) do podružného rozvaděče v 1.PP (**ER-x**).

V každém rozvaděči (**ER-x**) bude osazen podružný elektroměrový rozvaděč.

Provedení nových silnoproudých rozvodů 3Jx1,5mm², v liště po povrchu zdiva k jednotlivým ventilátorům.

Malý ventilátory do potrubí 230V/xyW ve sklepech budou ovládány přes programovatelné relé umístěným v rozvaděči s možností časování a vlhkostního čidla.

Ventilátory umístěné ve světlících 230V/xyW budou s vlastní autonomní regulací a řízení.

Doplnění stávající jímací soustavy (hromosvodu), taky aby vyhověla předepsaným revizi hromosvodu ČSN EN 62305.

i) Zařízení slaboproudé elektroniky

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

j) Zařízení vertikální dopravy osob

Není součástí této projektové dokumentace. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné inženýrské objekty

6. PROVOZNÍ SOUBORY

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné provozní soubory.

Zařízení stavenišť

Budoucí zhotovitel vybuduje zařízení staveniště v takové míře, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Dle má povinnost provozovat zařízení staveniště tak, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Informovat vlastníky sousedních nemovitostí v dostatečném předstihu, aby neomezoval jejich provoz. Projednával případné veřejné (soukromé) zábery budou-li třeba pro bezvadný průběh stavby.

Pokyny pro realizaci stavby.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací s výkazem výměr a výpisem prvků je součástí této dokumentace, je podkladem pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi, je architektonicko-stavební část nadřazena částem ostatním. Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno stavebníkem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 09/2024.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaným v této souhrnné technické zprávě nebo v technických zprávách jednotlivých částí dokumentace. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Zhotovitel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout, a předložit alternativní řešení k nápravě.

V Turnově dne 30.9.2024

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce